



## KANEPI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kanepi

15.07.2025 nr 2-3/253

#### **Sundvalduste seadmine, teede lisamine kohalike teede nimekirja ning teeregistrisse kandmine, teedele nime andmine ja teede avalikuks kasutamiseks määramine**

Kanepi vallas Puugi külas paikneb kohalike elanike poolt kasutatav tee koos hargnemisega, mis ei ole Teeregistrisse kantud ja millel puudub ametlikult nimi. Kanepi Vallavalitsus on algatanud sundvalduse seadmise menetluse Puugi külas eraomandis olevatele Piirimäe, Kõivuotsa, Halliku, Varese, Kahrumäe, Mutiko ja Kripso kinnistutele, mida mainitud tee ja selle hargnemine läbib, eesmärgiga määrata erateed avalikuks kasutamiseks.

„Ehitusseadustiku“ § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse“ § 2 lg 2 kohaselt võib kinnisasja avalikes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

„Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse“ § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta.

Vastavalt teeregistri põhimääruse § 13 lg 3 on kohaliku tee esmaseks teeregistrisse kandmiseks andmeandjal kohustus esitada Transpordiametile kohaliku omavalitsuse üksuse õigusakt, mis sätestab terviktee unikaalse numbri ja nime.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 p 2, „Asjaõigusseaduse“ § 153 lõike 3, „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse“ § 39 ja § 40, teeregistri põhimääruse § 13 lg 3 ning Kanepi Vallavolikogu 21.01.2021 määruse nr 2 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord“ alusel, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Piirimäe** kinnisasjal (registriora: 1741538, tunnus 85602:002:0069), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Piirimäe kinnistule (tunnus 85602:002:0069) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863508**.
2. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Kõivuotsa** kinnisasjal (registriora: 1707438, tunnus 85602:002:0062), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kõivuotsa kinnistule (tunnus 85602:002:0062) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863518**.

3. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Halliku** kinnisasjal (registriora: 1824438, tunnus 85602:002:0077), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Halliku kinnistule (tunnus 85602:002:0077) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863520**.
4. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Varese** kinnisasjal (registriora: 2150638, tunnus 85602:002:0114), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Varese kinnistule (tunnus 85602:002:0114) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863521**.
5. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Kahrumäe** kinnisasjal (registriora: 1535238, tunnus 85602:002:0030), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kahrumäe kinnistule (tunnus 85602:002:0030) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863563**.
6. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Mutiko** kinnisasjal (registriora: 1398438, tunnus 85602:002:0012), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Mutiko kinnistule (tunnus 85602:002:0012) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863539**.
7. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Puugi külas asuval **Kripso** kinnisasjal (registriora: 18138, tunnus 85602:002:0200), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kripso kinnistule (tunnus 85602:002:0200) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **863564**.
8. Sundvaldused seatakse tähtajatult.
9. Sundvaldused seatakse tasuta.
10. Sundvaldused seatakse järgnevatel tingimustel:
  - 10.1. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
11. Sundvalduste seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.
12. Kinnisasja omanik on kohustatud:
  - 12.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärast kasutamist;
  - 12.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;
  - 12.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama

liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;

12.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.

13. Lisada Kanepi valla kohalike teede nimekirja järgmised teed:

13.1. Tee nr **2840006** nimega **Puugi tee, kogupikkusega 1035 m**, mis läbib järgnevaid kinnistuid vastavalt lisas 1 toodud asendiplaanile:

Teeosa algusmeeter	Teeosa lõppmeeter	Lõigu pikkus, meeter	Katastritunnus	nimi
0	257	257	85602:002:0069	Piirimäe
257	631	374	85602:002:0062	Kõivuotsa
631	737	106	85602:002:0077	Halliku
737	888	151	85602:002:0114	Varese
888	1035	147	85602:002:0030	Kahrumäe

13.2. Tee nr **2840007** nimega **Puugi põik, kogupikkusega 490 m**, mis läbib järgnevaid kinnistuid:

Teeosa algusmeeter	Teeosa lõppmeeter	Lõigu pikkus, meeter	Katastritunnus	Nimi
0	17	17	85602:002:0077	Halliku
17	209	209	85602:002:0012	Mutiko
209	490	281	85602:002:0200	Kripso

14. Määrata Puugi tee numbriga **2840006** avalikuks kasutamiseks.

15. Määrata Puugi põik numbriga **2840007** avalikuks kasutamiseks.

16. Kanepi Vallavalitsusel esitada käesolev korraldus maakatastri pidajale kitsenduste infosüsteemi PKOISI saatmiseks ja Transpordiametile uute kohalike omavalitsuse teede Teeregistrisse kandmiseks.

17. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

18. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Järv  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Slungin  
vallasekretär